

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3795-LOC-1/2023
Заводни број: 353-38
Датум: 06.03.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, РГП "ХИДРООПРЕМА" ДОО ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40 1/14, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, РГП "ХИДРООПРЕМА" ДОО ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40 1/14, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за колективно становање – смештај радника, на катастарској парцели број 3679 к.о. Платичево, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 14. 02. 2023. године, инвеститор, РГП "ХИДРООПРЕМА" ДОО ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40 1/14, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за колективно становање – смештај радника, на катастарској парцели број 3679 к.о. Платичево.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-АМ-01/23 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни и одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 М766 11.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а након увида да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра са захтевом за издавање копије плана и копије плана водова за предметну катастарску парцелу.

Дана 22.02.2023. године, под бројем 952-04-094-2803/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана.

Дана 23.02.2023.године, под бројем 956-302-4092/2023 РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те је у складу чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 02. 03. 2023. године под бројем 1/3-21/23 од 28.02.2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, након увида у План детаљне регулације насељеног места Платичево (Сл. лист Општина Срема", бр. 07/10,24/15) донело је обавештење о немогућности изградње, и то:

- није могућа изградња објекта колективног становања у зони породичног становања у којој се налази предметна парцела бр. 3679 к.о. Платичево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш